ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES PREMIER Y RENTAS VACACIONALES

REAL VIEW TOWERS
en REAL CENTER
living well

Casago

MISIÓN

"Nuestra misión es habilitar a nuestros dueños, huéspedes y nuestro equipo a realizar sus sueños brindando un servicio excepcional y brindando experiencias".

Bienvenidos a Casago

Gracias por su interés en nuestros servicios de administración de propiedades y rentas vacacionales. Casago esta orgulloso de presentarle todos los beneficios de nuestros servicios profesionales de administración propiedades y rentas vacacionales:

- Una introducción a Casago
- Detalles de nuestros servicios de administración de propiedades y rentas vacacionales
- Los costos involucrados al usar nuestros servicios
- Como registrarse para nuestros servicios
- Preguntas frecuentes

La decisión de ofrecer tu casa a los visitantes del área requiere considerar muchos aspectos. Primeramente, su casa representa una inversión substancial en tiempo y dinero de su parte. Es de mucha importancia que su inversión este protegida todo el tiempo, una promesa con la cual nuestra reputación se ha construido.

Segundo, en Casago estamos determinados a mantener la condición de tu casa mientras otros se hospedan en ella. Realizamos mantenimiento preventivo como si la propiedad fuera nuestra. Nuestras inspecciones mensuales son personalizadas por la presencia de nuestro personal calificado de casa quienes tienen la misión de mantener las mejores condiciones posibles.

Tercero, el principal incentivo para participar en nuestro programa es el hacerte dinero. Encontraras que después de proteger tu propiedad, nuestra meta es esa – hacerte dinero! Nuestro website, programa de administración, y agresivo programa de marketing posiciona tu propiedad para la máxima exposición en el mercado, alta ocupación y altas tasas de mercado. Esto resulta en un incremento de reservaciones lo cual se traduce en mas dinero para ti!

Finalmente, nuestro profesionalismo en el manejo de tu propiedad es garantizado. Nos preocupamos por ti, por tu propiedad y por el lado de los negocios ayudarte a tomar la decisión de unirte a la familia Casago

Steve Schwab

Steve Schwab
Presidente, Casago

Experiencia, Excelencia y Profesionalismo

Casago tiene mas de 20 años de experiencia combinada en las rentas vacacionales y en la industria de administración de propiedades. Actualmente representamos propiedades de alta demanda en áreas de Arizona, California y México y somos considerados una de las compañías numero uno de las compañías de rentas vacacionales de destino en el suroeste. Casago también esta registrada y cuenta con licencia de Real Estate completa con cobertura en el mercado de Arizona. Esta es una posición estratégica que permite un marketing cruzado a agentes de bienes y raíces y prospectos compradores de bienes y raíces que visitan el área relacionando con la necesidad de renta de propiedades durante tours de compra.

Nuestro Credo

Este programa fue diseñado específicamente como una manera uniforme de expresar nuestra cultura, poniendo a nuestro cliente primero principalmente. Viviendo el Credo del Orange comienza con la capacitación sobre nuestra compañía y nuestra cultura en la Universidad Casago y continua en nuestras interacciones diarias con nuestros dueños y huéspedes. Al mismo tiempo cada día nuestros equipos se reúnen para reforzar cada uno de los principios usando ejemplos de la vida real tanto de éxitos como de fracasos para usarlos y crecer como stewards de su propiedad.

O **Dueños.** Somos su abogado. Tomaremos todas las decisiones en base a sus mejores intereses. Somos el administrador de su propiedad y seremos abiertamente transparentes, ofreceremos respeto y honestidad y esperaremos lo mismo a cambio. Construiremos una relación profesional que trascienda en el negocio.

R **Rentadores.** El rentador es nuestro huésped personal. Lo trataremos con hospitalidad genuina. Ellos están lejos de casa y buscan que seamos sus anfitriones. Nos aseguraremos que estén cómodos, seguros y bien cuidados.

A **Anticipar.** Anticiparemos y planearemos las necesidades y deseos de nuestros dueños y huéspedes. Empatizare con cada persona que interactúe y veré la situación a través de sus ojos. Haremos todo lo posible para asegurar el nivel mas alto de atención al cliente.

N **Nutrir.** Nutriremos las relaciones que tenemos con los dueños y huéspedes que conozcamos. Nunca perderemos su confianza. Entendemos que la confianza es la base de nuestra relación. Entendemos que la confianza es la base para nuestra relación. Siempre daremos seguimiento, seremos transparentes y nos comunicaremos cálida y amablemente.

G **Guía.** Construiremos equipos con nuestros compañeros de trabajo. Nos trataremos con respeto y dignidad. Mostraremos cortesía profesional y nos mantendremos uno al otro dentro de los estándares del ORANGE.

E **Excelencia.** Haremos nuestro trabajo con excelencia. Buscaremos maneras de mejorar nuestro trabajo y rendimiento en la empresa y el rendimiento de la empresa. Cuando veamos algo que no se este realizando con el estándar de cual estamos orgullos, nos detendremos, lo arreglaremos inmediatamente y comunicaremos la solución a nuestros equipos.

Casago
homes on the go

La Diferencia Casago

El programa de administración de Casago se ha diseñado únicamente de los años de experiencia para proveer el sistema rentable mas eficiente posible. Nuestro equipo altamente experimentado tiene herramientas únicas que son realmente únicas en su clase en nuestra industria. Aprovechamos de nuestra capacitación constante y de nuestra comprensiva cultura corporativa para alcanzar la calidad mas alta de servicio y la satisfacción total de nuestros clientes.

Como Agentes de Real Estate con licencia entregamos:

- Supervisión contable
- Fideicomiso

¿Qué obtienes con los servicios profesionales de renta y administración de Casago?

Sistema exclusivo de administración de propiedades, permite que su propiedad este sincronizada en tiempo real con mas de 200 canales de distribución. Calendarios, precios, fotos y descripción de la propiedad pueden manejarse y sincronizarse con presionar un botón manteniéndolos conectados a su propiedad 24/7.

Manejo de entradas y salidas es una manera en la que demostramos que la protección de su propiedad es nuestro enfoque. Para realizar esto, comenzamos con procesar cada reservación hecha para su propiedad. Cada encargado de una reservación tiene que cumplir con nuestros requisitos personalmente durante su llegada. En este momento verificamos su identidad y forma de pago. En la salida un miembro de nuestro equipo de mantenimiento visitara la propiedad para asegurar que la propiedad este seguro y que no haya daños.

Precio dinámico, nos ayuda a mantenernos competitivos en el mercado de rentas y en ayudarlo a realizar sus ganancias y metas de ocupación. Nuestro sistema exhaustivo ajusta los precios diariamente. Día de la semana, tasas de ocupación del mercado local, eventos y días festivos se toman en consideración para el ajuste de precios. Durante el proceso de integración discutiremos estrategias de precios para asegurarnos que tengas un entendimiento mejor sobre el estado de rentas del mercado al que pertenece tu propiedad. Hablaremos sobre temporadas y llegaremos a un acuerdo de la tarifa base para asegurar que su propiedad jamás se rente por menos.

Equipos de Mantenimiento y Limpieza, * nos preocupamos por tu propiedad como si fuera nuestra y es por eso que creemos que es importante que los empleados de Casago estén atendiendo su propiedad. Llegamos a conocer su propiedad de adentro hacia fuera. Entendemos las necesidades y deseos de nuestros huéspedes y dueños y no hay mejor manera de asegurar que esas necesidades se cumplan que con nuestros empleados quienes comparten los mismos valores y estándares de la compañía. *no todas las propiedades tienen equipos de limpieza de casa.

Profesionales de administración de propiedades cuando los necesites. Las necesidades de nuestros dueños y huéspedes son supremas y requieren de una compañía que entienda eso. A diferencia de nuestros competidores, Casago tiene sus oficinas abiertas los 7 días de la semana. Además, ofrecemos mantenimiento de emergencias 24/7 para esos problemas que surgen después de nuestras horas de oficina normales. Así que no importa si es de día o de noche, estaremos ahí cuando nos necesites.

Nuestra Garantía

Nuestro éxito esta construido en honestidad, transparencia y ética. Estamos comprometidos en asegurar que esos estándares se mantengan y que nuestras garantías se cumplan. Casago ofrece cada una de estas 7 garantías para ti.

1 No estados de cuenta sorpresa

Nunca te sorprenderemos en tu estado de cuenta como resultado de cargos de mantenimiento desconocidos. Cuando tienes un cargo de mantenimiento por encima del acuerdo y no hay manera que podamos probar que se envió un correo notificándote antes de que el trabajo este realizado, el trabajo es gratis.

2 Limpieza garantizada

Venir a tu propiedad siempre debería de ser un deleite. En promedio inspeccionamos tu propiedad 2 o 3 veces entre ocupación. Si se nos pasa algo y tu propiedad no cuenta con los estándares de limpieza a tu llegada entonces la limpieza es gratis.

3 Fotos en cada orden de trabajo

Cada orden de trabajo hecha en una propiedad se envía automáticamente al dueño con una foto junto con notas y costos al portal de dueños. Se te envía una notificación a tu correo electrónico con instrucciones para registrarte en el portal y revisar la orden.

4 Te pagamos cada mes

Tu estado de cuenta mensual y su pago se te enviaran el 20 de cada mes. Tu estado de cuenta incluirá un reporte detallado de todas las reservaciones, ingresos y gastos completados en el mes anterior. El total de las ganancias será pagado.

5 Garantía de mejor marketing

Nuestra red de paginas web combinadas tiene mas de 54 millones de huéspedes potenciales cada año. Tenemos una de las redes mas grandes de las paginas web todas enlazadas por nuestro sistema exclusivo que permite que todas las paginas reserven tu propiedad en tiempo real y que bloquee tu calendario en tiempo real. Es imposible de hacer este tipo de mercadotecnia sin la tecnología que hemos construido. Además, tenemos tu propiedad en todos los canales de servicios de listados múltiples (solo estados unidos) como son MLS, Trulia, Zillow, Realtor.com y muchos mas. Esto le da a tu casa la exposición al sector de agentes inmobiliarios que ninguna otra cobertura de Bienes y Raíces puede hacer.

6 Cada huésped es verificado

Existen muchas estafas dentro del mercado de rentas vacacionales hoy en día. Casago provee el nivel de cobertura que ninguna otra propiedad ofrece. Nosotros verificamos cada huésped que reserva tu propiedad. Personalmente hablamos con el al momento de hacer su reservación a menos que sean clientes repetitivos de Casago, los huéspedes tienen que pasar por una verificación de antecedentes o reunirse con nosotros personalmente al momento de su llegada.

7 Felicidad garantizada

Nuestros acuerdos cuentan con una clausula de recesión mutua, si no estas contento puedes dejar nuestros servicios en cualquier momento. Lo único que pedimos es que respetes cualquier reservación que ya este hecha. Así de simple, sin penalidades, sin espera. Estamos tan seguros de que nos amaras y que te quedaras.

Testimonios de Rentadores

Hemos trabajado con Casago por muchos años y jamás han fallado al ofrecernos una gran experiencia al reservar, registrarnos y al momento de irnos. Nuestro lugar favorito para hospedarnos es Princesa en Sandy Beach, Puerto Peñasco.

Mike
Marzo 9, 2018.

Acabamos de regresar de mi cumpleaños 67 en Puerto Peñasco. Gracias a Yaneth Meza y al equipo de Casago/ Seaside por hacer de nuestra estancia, ¡una extra especial!. Saben cómo hacernos sentir bienvenidos cada vez que venimos a Puerto Peñasco.

Lloyd
Mayo 22, 2018.

Muchas gracias a María Olguín por el alojamiento maravilloso durante nuestra última estancia en Puerto Peñasco.

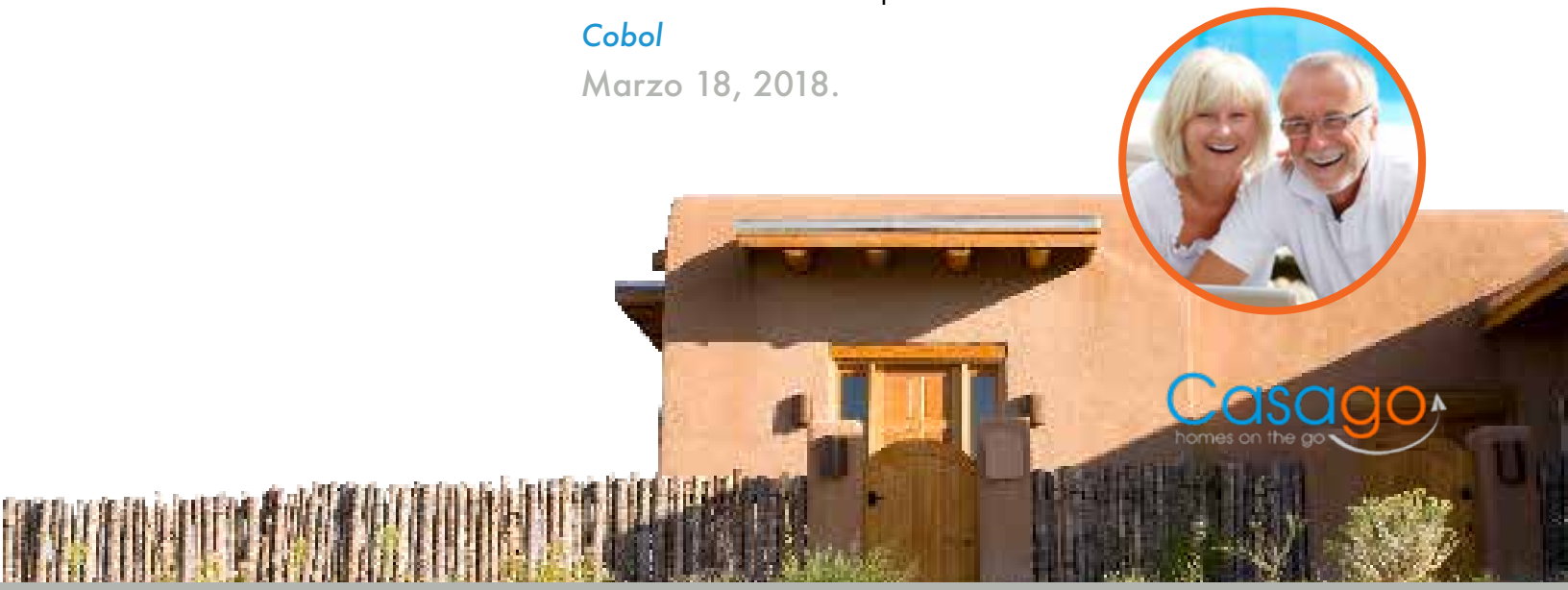
Sarah
Junio 16, 2018.

Los uso siempre que voy a Phoenix y Tucson cuando voy de visita.

Atlena
Julio 3, 2018.

Rentamos una propiedad en Casago este fin de semana en Scottsdale y fué una de las mejores experiencias que hemos tenido. El equipo fué de bastante ayuda, y su servicio al cliente. Fué más de lo que estábamos esperando, inclusive decoraron la casa para el cumpleaños de mi amigo... ¡Fué como la cereza del pastel!. Usaremos sus servicios pronto.

Cobol
Marzo 18, 2018.



Testimonios de Dueños

Firmé mi contrato con Casago hace unos meses antes de los incendios y deslizamientos en Montecito, seguido de dos reservaciones inmediatas en el día de gracias y navidad. Debidos a estos hechos imprevistos con las evacuaciones de los rentadores que no podían quedarse en la casa. En mi ausencia, el Sr. Farnsworth, gerente general y el Sr. Kevin Snell, gerente de servicios a la propiedad, en unos momentos difíciles, en sus responsabilidades del cuidado de mi propiedad. El Sr. Farnsworth fué más allá de sus responsabilidades al mantenerme informada diariamente conform los hechos se sucitaban y de la seguridad de mi casa. En tantos años de estar rentando mi casa, quedé impresionada con la ética laboral del Sr. Farnsworth y su atención a los detalles. Es muy reconfortante saber que él maneja mi casa durante mi ausencia y me siento muy afortunada de tenerlo con esta responsabilidad a nombre a nombre de Casago. Atentamente, un cliente feliz.

Georgina Larsen
Cliente desde 2017.

Carmen Mezuita es maravillosa, ha sido un placer trabajar con ella, y nos ha quita el estrés completamente de tener una propiedad en un país extranjero. Cuando tengo alguna pregunta siempre está disponible, ya sea por telçefono o correo electrónico. Ella continúa haciendo más de lo esperado, he visto directamente lo bien que trata a los huéspedes y sus empleados. Carmen es una estrella y casago/Seside debe estar muy agradecido de que ella es parte del equipo.

Brian Barnes
Cliente desde 2015.

Nuestros valiosos socios de la industria e integraciones

CanadaStays
Argus Leader.
AL.com
CloseToHomes.com
agoda
HomeAway
IdealEstate
VRBO from HomeAway
airbnb
Assist2Sell
HomeBidz
agorafy
announcemymove.com
Expedia
FeWo-direkt from HomeAway
居外 Juwai.com
Hotels.com
Homes & Land
venere.com
Leading Real Estate Companies of the World
Homes.com
Booking.com
holidaylettings from tripadvisor
PropertyShark
kahping
hometogo
Homes
Keyboom!
Sea Side Reservations
REAL-Buzz
abritel.fr groupe HomeAway
BookingPal A vacation home's best friend
listingvideos
HudsonValley.com/Homes
CoreLogic RealQuest Express
Casago homes on the go
PRNT
propertypath
socalhomes
Seacoastonline.com
rentspree
RENTRANGE
realstir
tripadvisor
yourcasa
FLIPKEY by tripadvisor
silive
Signature Vacation Rentals
The Real Estate Book
WIKIREALTY
STL TODAY
YAHOO! REAL ESTATE
WAYS AND MEANS
trivago
zameen.com
VacationRentals.com
UTOFUN 优投房
SUBLET.com
PROPERTY SIMPLE
Homes
Sabre Travel Network
Rent Cashflow
PENNLIVE Patriot-News
CoastRentals.com
RealEstate.com
HOUSETRIP
ylopo
oodle
Rentberry
CRMLS
tucson.com
tripping
RIGHT HOUSE
holidayhomes
renthop
ORBITZ
REALTOR
KAYAK
urbandoor
priceline.com
forGetaway.com
LUXURY
trulia
City
agentdesks
CHBO
Niumba from tripadvisor
RentalSource
VHT
ARMLS
ZippyListings
travelocity
Travel Pro Rentals
azcentral.
Zillow.com
zumper
hotwire

*Los canales de distribución varían basados en la ubicación.

Portal de dueños y aplicaciones

Hemos construido una aplicación configurada para que conecte remotamente a nuestros dueños y nuestro equipo a información en tiempo real, haciendo posible ver el calendario de reservaciones, solicitudes de mantenimiento y reportes de limpieza y mucho mas. .

Módulos de la Aplicación de Casago

AD

Módulo administrativo

Permite que miembros de nuestro equipo realicen tareas tales como modificar reservaciones, ordenes de trabajo, etc. Desde su teléfono inteligente o una tableta.

OW

Módulo de dueño

Permite que nuestros dueños monitoreen su propiedad y puedan ver cosas como su calendario, ordenes de trabajo y estados de cuenta. También permite crear ordenes de mantenimiento en tiempo real.

TA

Módulo de agencia de viajes

Permite a Agencias de viajes registrarse para hacer reservaciones para las propiedades que se le de acceso.

HK

Módulo de Camaristas

Permite que las camaristas accedan desde su móvil al calendario de ocupación de las propiedades. Pueden correr reportes de limpieza como de entradas, salidas y ver que propiedades están agendadas para limpieza en días específicos. También les permite crear ordenes de trabajo estando en la propiedad, hacer inspecciones de limpieza y actualizar el inventario.

MT

Módulo de Mantenimiento

Permite que el operador vea, active, cierre y maneje todas las ordenes de trabajo ahí. También les permite subir fotos de ordenes completadas y tienen la habilidad de completar una revisión de mantenimiento.

FD

Módulo de recepción

Permite que el operador vea, active, cierre y maneje todas las ordenes de trabajo ahí. También les permite subir fotos de ordenes completadas y tienen la habilidad de completar una revisión de mantenimiento.

WS

Módulo de Mayoristas

Permite que al igual que una agencia de viajes hagan reservaciones, pero con una tarifa mas baja, ellos hacen reservaciones de propiedades especificas a un costo de mayoreo. Los mayoristas no pueden modificar las reservaciones.

Beneficios del portal de dueños de Casago:

- Acceso 24/7 a la información de su propiedad.
- Habilidad de ver su calendario en tiempo real.
- Acceso instantáneo a las ordenes de trabajo y fotos de su propiedad.
- Acceso a los reportes de contabilidad con propósito de sus impuestos de ingresos personales.
- Habilidad de ver reservaciones creadas, fechas e ingreso ganado.
- Crear y enviar órdenes de trabajo al equipo de Casago.
- Bloquear tiempo en su calendario para el uso de su propiedad.

Operaciones – Honestidad, transparencia, ética

Honestidad

Para asegurar que usted sepa cuando uno de nuestro personal de mantenimiento este en su propiedad, su propiedad será GEO asegurada (*Solo en estados unidos). Cuando un empleado de mantenimiento entre a su propiedad, recibirás una alerta por correo electrónico. Las reparaciones serán completadas en tu propiedad basado en el limite del costo en nuestro contrato. A menos que sea una emergencia, cualquier reparación por causa de una emergencia será notificada por teléfono. Si tienes una pregunta sobre alguna reparación siéntete con la libertad de contactarnos para hablar sobre el asunto. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Transparencia

Hemos diseñado nuestro sistema para que cuando una orden de trabajo se realice en el sistema automáticamente te notifique del trabajo que se tiene que hacer. Al completarse el trabajo se subirán fotos de el antes y el después de cada trabajo para que las puedas ver. Nuestro sistema de dueños (SOAP) es accesible 24/7. Entra a tu cuenta, ve los estados de cuenta, mantenimiento y limpieza y tu calendario de reservaciones en tiempo real. También podrás meter tus ordenes de trabajo. Llevamos registro de todas las ordenes de tu propiedad para que jamás tengas que preguntarte que esta pasando en tu propiedad.

Ética

Somos los Stewards de tu propiedad y siempre atenderemos las reparaciones de rutina y de mantenimiento preventivo de tu propiedad con uno de nuestros empleados capacitados de Casago. Existirán algunas situaciones en las que se requiera algún proveedor externo. En estos casos trabajaremos con nuestras conexiones de contratistas certificados, asegurados a quienes se les examina la calidad del trabajo realizado en tu propiedad.

Preguntas frecuentes

Nuestra experiencia nos provee una lista de preguntas frecuentes a las cuales nosotros proveemos respuestas basadas en la misma experiencia. La siguiente lista también se puede encontrar en Casago.com

¿Cuándo puedo esperar ver mi propiedad en internet y en los servicios de listados múltiples(USA solamente)?

En cuanto el inventario ha sido completado, las fotos se han tomado, la información se ha enviado a nuestro programador y toma solamente unos días. El listado de MLS se hace en cuanto la información esta completa, el perfil de rentas esta llenado y el contrato esta completado.

¿Cuándo recibo mi reporte contable y que ingresos son incluidos en mi cheque?

Los reportes son enviados por correo electrónico y/o enviados por correo los días 20 con los registros de actividad del mes anterior. Se incluye en cada cheque los fondos de cada reservación que ha entrado y salido en el mes anterior. El primer estado de cuenta que recibas tendrá una deducción ($500 de balance operativo) El ingreso inicial que recibamos se ira a tu cuenta de reserva de acuerdo al contrato y a los gastos de registro.

¿Quién paga y registra los impuestos de ventas locales y estatales generados por los ingresos de mi propiedad?

Nosotros lo hacemos, en Estados Unidos, el impuesto ser colecta de los huéspedes de cada reservación hecha. Nuestro equipo de contadores profesionales solicitara licencia para pagar impuestos (donde aplique). Registraran y pagaran todos los impuestos pertinentes de su propiedad. Para nuestros dueños internacionales favor de consultar al gerente de cada sucursal.

¿Cómo reviso las reservaciones desde mi casa?

Cada ves que una reservación ha sido creada, se te enviara un correo electrónico notificándot. Cada reporte incluirá información de reservaciones futuras para tu propiedad, pero las agendas cambian muy rápido. Siéntete con la libertad de contactarnos si ocupas la información mas frecuente. O una vez que tu propiedad ya esta lista puedes visitar nuestra pagina www.casago.com y buscar la información en la sección de acceso a dueños.

¿Cuántos días puedo reservar mi propiedad para visita de dueño?

Los dueños tienen uso ilimitado en la mayoría de los lugares (sujeto a disponibilidad)

Casago
homes on the go

Más preguntas frecuentes

¿Cómo se que mi propiedad esta lista para rentar?

En los documentos del paquete de dueños viene un listado de requisitos mínimos, Esta lista te ayudara a asegurar que tienes lo básico listo. Adicionalmente un miembro de nuestro equipo de managers hará un recorrido por tu propiedad y hará sugerencias en lo que necesitas agregar, quitar o reemplazar. Usaremos nuestros años de experiencia para asegurar que su propiedad esta lista para el éxito.

¿Qué obtengo?

- Departamento de reservaciones abierto 7 días a la semana y reservaciones en la oficina y en línea.
- Publicidad básica incluyendo pagina web vanguardista.
- Contacto consistente con huéspedes anteriores de correo electrónico a correo electrónico.
- Fotos iniciales por fotógrafos profesionales.
- Información de huéspedes en sus gustos y disgustos para mejoría de su propiedad.
- Recomendaciones de mejoras/agendado de servicios.
- Inspecciones regulares (antes de que llegue el huésped y después que se va el cliente).
- Servicio de Concierge para huéspedes.
- Paz mental.

¿Cuántas toallas y sabanas necesito y que tan seguido necesito reemplazarlas?

Nuestro estándar es que su propiedad cuente con un 2.5 en sets de sabanas por cada cama y 2 sets de toallas por cada huésped de acuerdo a la ocupación permitida. Si tienes sofá cama debes tener un set de sabanas y cobija. En promedio puedes reemplazar la mitad de tu inventario cada año. Toallas y sabanas se dañan fácilmente o desaparecen y se consideran como desgaste normal por uso. En varios de nuestros destinos ofrecemos un paquete standard de sabanas para reducir los gastos a los dueños. Favor de consultar con el gerente de su sucursal para hablar sobre este tema.

¿Qué pasa si mi propiedad tiene algún daño durante la estancia de huésped?

Su propiedad será inspeccionada por un miembro de mantenimiento dentro de un lapso de 24 horas después de la salida de cada cliente. Si se encuentra algún daño se le cobrara al huésped y el equipo de mantenimiento lo arreglara. Cada reservación esta asegurada de medio millón para daños accidentales.

¿De qué gastos mensuales soy responsable?

Por favor considera que será responsable por mantener cualquier gasto normal que sea necesario para mantener

las operaciones en su propiedad. Esto incluirá todos los servicios, jardinería, servicio de alberca, recolección de basura, pago de la asociación de dueños, cable y servicios de internet.

Casago en movimiento

Casago está orgulloso de ofrecer rentas en algunos de los residenciales más deseados y destinos paradisiacos en Norte América. Actualmente operamos en 10 oficinas en USA y México, y estamos expandiéndonos a nuevas áreas continuamente.

Phoenix/Scottsdale, Arizona

7655 E Redfield Rd, Suite #3, Scottsdale, AZ, 85260
Ph: 602-888-9099
ArizonaReservations@Casago.com
Mark Spinks | General Manager & Managing Broker

Tucson, Arizona

4570 N 1st. Ave. Ste.120, Tucson, AZ 85718
Ph: 602-888-9106
ArizonaReservations@Casago.com
Brisa Oldfather | General Manager

Santa Barbara, California

30 West Mission St, Suite #7, Santa Barbara, CA 93101
Ph: 805-979-4350
SBmanager@Casago.com
Spencer Farnsworth | General Manager & Designated Broker

Puerto Peñasco, Mexico

Melissa Cristina Esq.
Plutarco Elias Calles No. 2A Col. Ferrocarril Playas,
Puerto Peñasco, 83550
Ph: (US) 602-288-896. . (MX) 638-383-0700
Erika Curiel | General Manager

Los Cabos, Baja California Sur

Boulevard Paseo Malecon San Jose, Lote 1. Zona Hotelera. 23400
Ph: (US) 480-275-864. . (MX) 01-624-163-5200
SeasideCabos@gmail.com
Marco Leon | General Manager

Casago
homes on the go

La Paz, Mexico

Ave Palmeras Buiding D unit 102, Paraiso del Mar Resort
La Paz 23205
Ph: (US) 480-719-189. . (MX) 01-612-204-7834
SeasideLaPaz@SeasideMexico.com
Hilda Duran | General Manager

Puerto Vallarta / Riviera Navarit

Lázaro Cárdenas #86-8 (between Juarez and Abasolo St.)
Commercial Plaza by Sayan. Bucerías, Nayarit, 63732
Ph: (MX) 01-329-298-2108
VallartaRentals@Ccasago.com
Roberto Gracida | Branch Manager / Partner

Cancun / Playa del Carmen, Mexico

Mojarra no 17, SM-03, MZ-06 Cancun
Quintana Roo, CP 77500
Cancun@SeasideMexico.com
Vitaly Feygin | General Manager

Loreto Bay, Mexico

Ley Federal del Trabajo S/N Colonia Obrera, Loreto, 23880
Ph: (MX) 01-612-219-4103
LoretoBay@Casago.com
Dahir Parra | General Manager

San Carlos, Mexico

San Carlos SN Caracol Turístico San Carlos, San Carlos, 85506
Ph: (US) 602-888-911. . (MX) 888-502-276
SanCarlosOwnerSupport@Casago.com

Proximamente... Nashville, TN • Seattle, WA • Park City, UT

Casago
homes on the go

Empezando

Costos de Programa:

- Se cobrará un costo para cubrir los gastos de preparación de su propiedad. Estoy incluye fotógrafo profesional, paginas web, descripciones, copias de llaves y alistar guías para los clientes.
- Comisión por manejo. – un porcentaje del total de la renta se cobra en cada renta. El porcentaje varia en cada ubicación.
- Una tarifa por mantenimiento es cobrada por el mantenimiento preventivo el cual incluye abrir y cerrar las válvulas de agua. Revisar por posibles fugas de agua, asegurar que todas las ventanas estén cerradas y las puertas seguras. Reemplazo de focos, cambiar filtros de aire, reemplazar baterías en cualquier articulo que lo necesite, inspección de equipo de alberca y jardinería. Las tarifas son en una escala basados en el numero de cuartos (uno al cinco). Propiedades mas grandes se negociarán basados en metros cuadrados.
- Un pago de una sola exhibición para la instalación de entrada electrónica.

Cómo registrarse:

Ser parte de la familia de Casago es fácil y sencillo. Estos son los artículos que se deben proveerse para completar el registro.

- Contrato firmado en ingle y español.
- Formulario completado con la Información de la propiedad.
- Cumplir con el Mínimo de la lista artículos Mínimos.
- Inventario.
- Formatos para impuestos.

Casago
15475 N Greenway,
Hayden Loop Suite B2
Scottsdale, AZ 85260

United States: 602.404.2982
Mexico: 638.383.7795

Email: info@casago.com
Web: Casago.com